

# Inventarisatie gevels Pedagogenbuurt

Door: Bert van Egdome



# Inventarisatie gevels Pedagogenbuurt

Pedagogenbuurt		gevels / kozijnen					dakrand		glas (enkel, dubb., HR++, Triple)			
WONINGEN IN DE:	AANTAL	STAAL	HOUT	KUNSTST.	AIU	BETONROT	TRESPA	GLAS E	GLAS D	GLAS H	GLAS T	
COMENIUSLAAN	66	34		32		10	20	10	34	18	4	
DALTONLAAN	12	6		6			2	1	8	3		
FRÖBELLAAN	24	8		16			8	5	12	7		
JAN LIGTHARTPLEIN	54	28	2	23	1	2	31	5	35	13	1	
MONTESORILAAN	36	12	5	17	2		22	2	23	11		
ZAMENHOFLAAN	24	9	5	9	1	5	11	2	15	6	1	
LAAN VAN VOLLENHOVEN	12	7		5			3	5	7			
	<b>TOTAAL</b>	<b>228</b>	<b>104</b>	<b>12</b>	<b>108</b>	<b>4</b>	<b>17</b>	<b>97</b>	<b>30</b>	<b>134</b>	<b>58</b>	<b>6</b>
	<b>PERCENTAGE</b>	100	45,6	5,3	47,4	1,8	7,5	42,5	13,2	58,8	25,4	2,6
	<b>% afgerond</b>	<b>100</b>	<b>46</b>	<b>5</b>	<b>47</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>43</b>	<b>13</b>	<b>59</b>	<b>25</b>	<b>3</b>

# Dakranden en betonrot



## Betonrot dakranden

Bijna de helft van de huizen verdacht

Oorzaak:

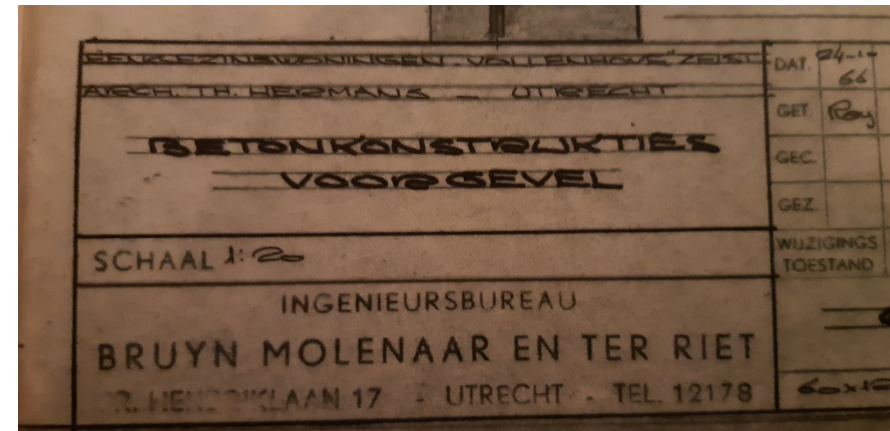
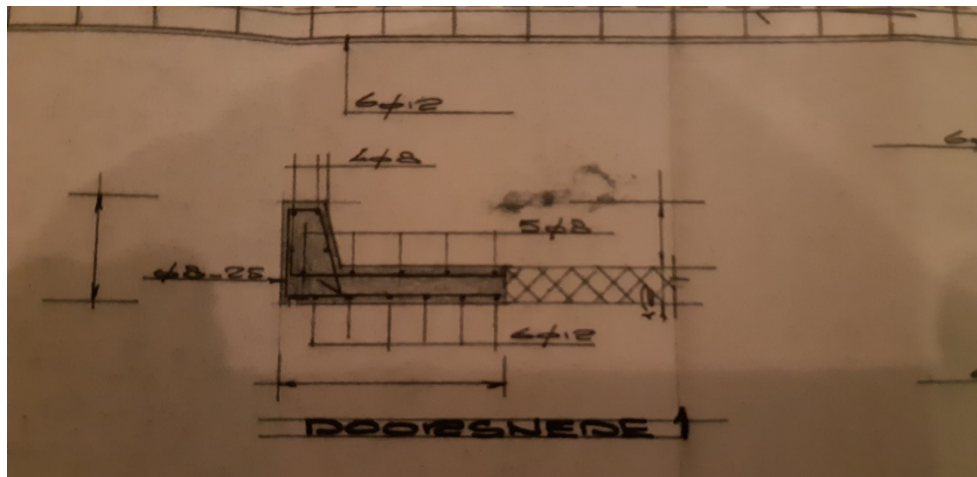
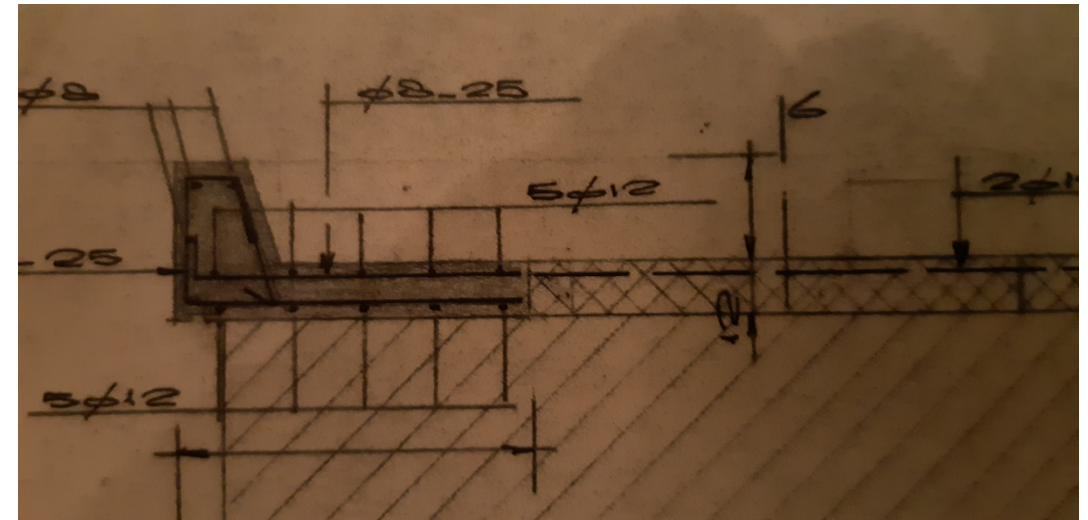
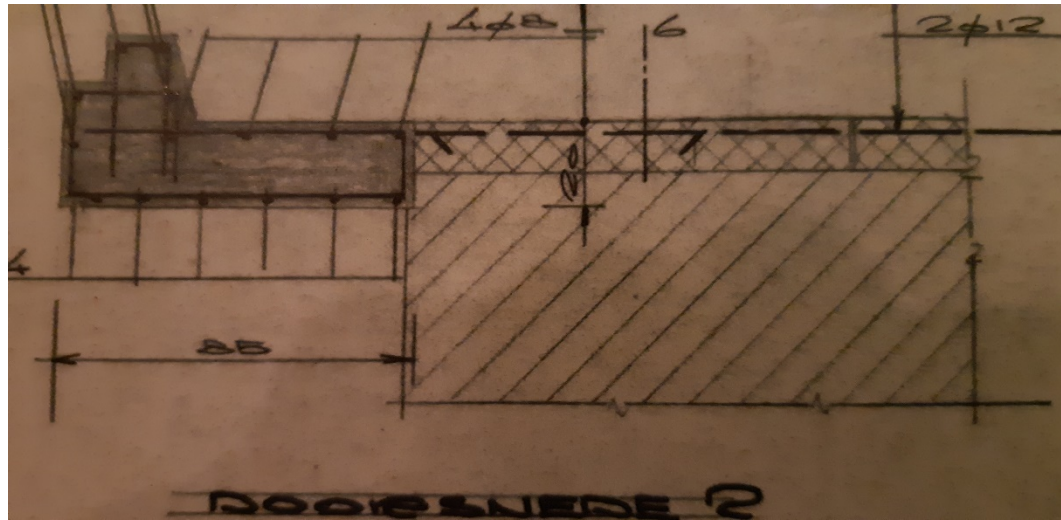
- Door roesten wapening

Oplossing

- Renovatie (geen Trespa..)



# Dakranden en betonrot



# Gevelrenovatie: aandachtspunten

Door: Reinier Pijnenburg

## Oude kozijnen verwijderen i.v.m.:

- Montageproblemen
- Condensatie blijft
- Koudebrug blijft
- Je kunt er nooit meer bij...

## Kozijnen zijn zwaar:

- Moeten onderling voldoende stevig zijn
- Pas op met onderling stapelen van Glas en kozijnen
- Borstwering minimaal 1 stijl of binnen constructie

## En verder:

- Renoveer borstwering of dek voldoende af
- Lekkage Trespa plaat vergroot vochtproblemen
- Bestaande hang en sluitwerk is slecht



# Gevelrenovatie: overwegingen materiaalkeuze

## Soorten gevelrenovaties

### Kozijnen:

- Staal (renovatie)
- Hardhout
- Kunststof
- Aluminium

### Glas:

- HR
- HR++
- HR++
- HR++

### Kritiek:

- geen HR++ mogelijk, condensatie en koudebruggen
- risico i.v.m. condens (vochtige betonplaten)
- Duurzaam en goede isolatie. Minder mooi?
- Oorspronkelijk en mooi, maar duur...(en kouder)

# Glas: overwegingen HR++ glas of Triple glas?

## Verschillen respectievelijk:

- Betere Geluidsisolatie
- Minder condensatie
- Minder koude val (koude luchtstroom)
- Meer Comfort (behaaglijk)
- Meer Isolatie (warmte en koude)
- Meer Energiebesparing (geld)
- Meer mogelijkheden om verder te verduurzamen (warmtepomp)
- Hogere woningwaarde



# Gevels voor en achter

## Soorten gevelrenovaties

Kozijnen:	Glas:	Pijnsindicaties		
○ Staal (renovatie)	HR	€ 27.000,00		
○ Hardhout	HR++	€ 40.000,00		
○ Kunststof	HR++	€ 40.000,00	-	€ 45.000,00
○ Aluminium	HR++	€ 60.000,00	-	€ 65.000,00
○ <i>Meerprijs Triple glas t.o.v. HR++ vanaf 3000</i>				



# Pedagogenbuurt Duurzaam februari 2018

## Renovatie stalen gevels met HR glas



Glas HR in staal\*  
2<sup>e</sup> verdieping € 4.020,-

Glas HR in staal\*  
1<sup>e</sup> verdieping € 5.220,-

Renovatie stalen\*  
borstweringen € 3.630,-

Glas HR in staal\*  
Begane grond € 5.060,-

Schilderwerk voor en  
achtergevel bij renovatie  
stalen kozijnen met HR+  
glas\*: € 7.865,-

\* totaalprijs gehele huis HR glas in stalen kozijnen, incl. schilderen en gerenoveerde  
borstweringen € 25.800,-

# Pedagogenbuurt Duurzaam februari 2018

## Renovatie gevels: hardhout met HR++ glas



\* indicatie voor het leveren en plaatsen van houten kozijnen (2x geground) met hr++ glas. Mahonie houten kozijnen afmeting 67 x 114 mm en deuren verzwaard 56 mm. Met 3 puntsluitingen. Begane grond is exclusief de voordeur  
Exclusief slopen en afvoeren oude kozijnen.

Totaalprijs begane grond, 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping minus 10% normaal 44.165 nu voor 39.750