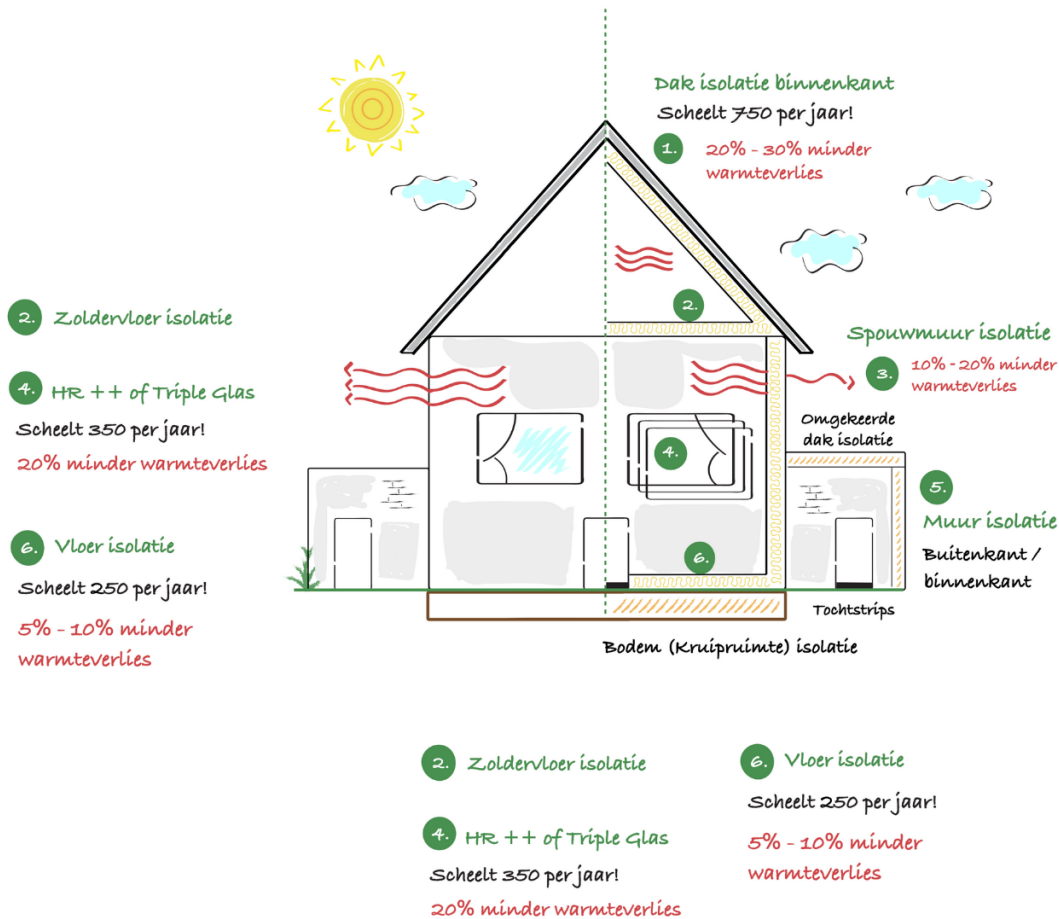


Isolatie:

- Warm in de winter

- Koel in de zomer



Isolatie: voorbereiding, **handleiding adviesbezoek, offertecheck en offertevergelijker**

We horen vaak dat mensen het moeilijk vinden om een offerte die ze krijgen goed te beoordelen. En als er meerdere offertes aangevraagd worden zijn er vaak verschillende adviezen, maatregelen, materialen en prijzen. Hoe weet je dan wat je moet kiezen? Misschien vergelijk je wel appels met peren?

Het offertedocument helpt je een goede beslissing te nemen over isolatiemaatregelen. We splitsen het in 4 delen.

- We leggen je uit hoe je je kunt voorbereiden op een te nemen maatregel
- Hoe je een adviesgesprek kunt voorbereiden en wat je moet vragen
- We vertellen je wat in een goede offerte moet staan
- We geven handvatten hoe je verschillende offertes kunt vergelijken.

Je vinkt af wat voor jou van toepassing is, lekker handig!

We gaan niet in op goedkoper of duurder, verschillende bedrijven hanteren verschillende prijzen. Jij beslist zelf wat voor jou het beste is.

2. Adviesbezoek

Muurisolatie:

- Kan aan buitenzijde gevel
- Kan aan binnenzijde gevel
- Kan in de spouw (ruimte tussen binnen- en buitenmuur)

Spouwmuurisolatie is een zeer rendabele maatregel, tenminste, als je die hebt! Huizen van voor 1920 hebben vaak geen spouw. Soms hebben huizen ook een te kleine spouw om te isoleren. Vraag ernaar in het adviesgesprek.

Dingen die naar voren kunnen komen tijdens het adviesgesprek

- Welke materialen met voor en nadelen
- Geen spouw (spouwmuurisolatie niet mogelijk)
- Te kleine spouw, daardoor kan de spuitmond niet goed het isolatiemateriaal in de spouw blazen (spouwmuurisolatie niet mogelijk)
- Vervuilde spouw (soms isolatie wel mogelijk met extra kosten!)
- Al enigszins geïsoleerde spouw (door een vorige bewoner?), kan vaak nageïsoleerd worden
- Geverfde buitenmuur, hier zijn bedrijven vaak voorzichtig in het advies om te isoleren, verf moet dampopen zijn. Je krijgt dan geen garantie
- Dampdichte gevel/bakstenen (mogelijk na isoleren schade bij vorst)
- Waar komen ventilatieroosters

Een vervuilde spouw kan vaak wel geïsoleerd worden, alleen moet het vuil eerst verwijderd worden. Als dat in jouw geval kan dan betekent dat extra werk en dus ook kosten. Zorg dat die gespecificeerd in de offerte komen. Soms kan ook oude isolatie uit de spouw gehaald worden.

Vloerisolatie

- Kan aan de bovenzijde vloer van de begane grond (als je je vloer toch gaat vervangen?)
- Kan vanuit de kruipruimte aan de onderzijde begane grond (kruipruimte moet dan overal minimaal 45-50 cm hoog zijn)
- Kan op de bodem van de kruipruimte, doe dit alleen als vloerisolatie niet kan

Dingen die naar voren kunnen komen in het adviesgesprek

- Welke materialen met voor en nadelen
- Geen toegang tot de kruipruimte, voor het isoleren moet die eerst gerealiseerd worden. Vraag welke vloeren geïsoleerd moeten worden en over hoeveel m² het gaat

- Ondiepe kruipruimte, lager dan 45-50 cm (dan alleen bodemisolatie mogelijk)
- Leidingen in de kruipruimte die 'rot' zijn, extra werk dus extra kosten (komt weinig voor, o.a. in Brugakker)
- Vochtige kruipruimte (dan sommige materialen niet geschikt)
- Water in de kruipruimte (dan sommige materialen niet geschikt)
- Plaatsen ventilatieroosters
- Afdichten van aansluitingen met de gevel
- Moeten er deuren ingekort worden
- Vraag hoe je achteraf kunt controleren dat de vloer volledig geïsoleerd is
- Vraag hoe de aansluiting is van de isolatie vloer met de (geïsoleerde) gevel

Dakisolatie

- Kan aan binnenzijde schuine dak
- Kan aan buitenzijde schuine dak
- Kan op plat dak, waterbestendig boven op de dakbedekking
- Kan in of op de zoldervloer (als je de zolder bijvoorbeeld alleen als opslag gebruikt, dan hoeft het dak niet geïsoleerd)

Dingen die naar voren komen in een adviesgesprek

- Welke materialen met voor en nadelen
- Asbest in het dak, dan isolatie van de binnenkant
- Welke dakdelen worden geïsoleerd en hoeveel m²
- Eventueel aanpassen goot
- Bij dakisolatie aan de buitenzijde
- Hoe zijn de aansluitingen met eventueel dak van de burens
- Hoe zijn aansluitingen van goten, regenpijpen, dakdelen, oversteken enz.

Glasisolatie

- Kan met voorzetramen, wordt vaak gedaan bij oude glas-in-loodramen. Glas in lood kan ook worden 'ingepakt'
- Vervangen van enkel of oud dubbelglas door HR++
 - Alleen glas
 - Glas en kozijn
- Vervangen van enkel/oud dubbelglas door HR+++ (triple glas) bijna altijd met kozijn, deze optie is altijd veel duurder dan alleen glas vervangen! Wel interessant als je subsidie aanvraagt

Dingen die aan de orde komen in het adviesgesprek

- Kan HR++glas in bestaande kozijn
 - Bestaande kozijn geschikt, rotte plekken repareren
 - Is het hang- en sluitwerk geschikt
- Ventilatioorosters in het glas; is de ventilatie in de woning op orde (leen een CO2 meter bij Mijn Groene Huis om dit te checken) of zijn er vochtproblemen
- Welke ramen op welke verdieping leveren meeste rendement op, als er keuzes gemaakt moeten worden ivm financiën
- Materiaalkeuze hout/kunststof, aluminium
- Bij vervanging kozijnen afwerken/afsmieren van muren, schilderwerk, kierdichting